

Angebot für Mitglieder

im Verband Privater Bauherren e.V.

Stand 03.08.2016

## Was sind Bauechecks und wozu werden diese benötigt?

Sehr geehrtes Mitglied,

eine unabhängige und neutrale Beratung sowie die Betreuung während der Bauphase sichert Ihr zukünftiges Eigentum. Die Qualität der Baumaßnahme steigt meist schon durch die Anwesenheit des Sachverständigen. Streit wird durch kompetente, schnelle und sichere Einschätzungen der Bauleistungen vermieden. Ganz nebenbei steigt natürlich auch die Werthaltigkeit Ihres Bauvorhabens durch eine unabhängige Überwachung. Und das Verhältnis zwischen Bauträger oder Generalunternehmer bzw. Architekt und Ihnen als Bauherr wird auf einer sachlichen und weitgehend emotionsfreien Ebene gehalten.

Um diese Ziele alle zu erreichen, habe ich nachfolgend die dafür notwendigen Schritte und die daraus resultierenden Leistungen - bezogen auf ein typisches Einfamilienhaus - dargestellt. Sämtliche Bauechecks beinhalten An- und Abfahrt zur Baustelle, die Kontrolle an der Baustelle sowie das Anfertigen eines ausführlichen Protokolls im Büro samt Versand. In den genannten Preisen sind Mehrwertsteuern in Höhe von 19% ebenso enthalten wie Nebenkosten in Höhe von 7%. Folgende Bauechecks halte ich für wichtig.

### 1. Bauecheck - Prüfung der Unterlagen

Die zur Verfügung gestellten Unterlagen (Vertragsentwurf des Bauträgers, Bau- und Leistungsbeschreibung und Angebotspläne) werden technisch und juristisch auf Übereinstimmung geprüft. Die Prüfung des Vertragsentwurfes erfolgt dabei durch einen auf das Baurecht spezialisierten Rechtsanwalt, den ich koordiniere und dessen Kosten ich verauslage.

#### Kontakt

Magirus-Deutz-Str. 12  
89077 Ulm  
Telefon 0731/95349010  
Fax 0731/95349019  
ulm@vpb.de

#### Bankverbindung

Kreissparkasse Heidenheim  
IBAN DE63 6325 0030 0046 0307 59  
BIC SOLADES1 HDH

#### Sprechzeiten

nach Vereinbarung

## 2. Baucheck

vor dem Verfüllen des Kellers. Besichtigung der Kellerkonstruktion, der Außenwandabdichtung und der Wanddurchführungen sowie der Dränage. (Vor Durchführung der Erdarbeiten)

## 3. Baucheck

vor dem Verschließen der Installationsschächte. Besichtigung der Rohbaukonstruktion, der Dachkonstruktion und der Fenster samt Anschlüssen, der haustechnischen Rohinstallation sowie, falls vorhanden, der Abdichtung des Kellerbodens.

## 4. Baucheck

vor Estricheinbau. Besichtigung nach Fertigstellung des Innenputzes und des Estrichunterbaus.

## 5. Baucheck

nach Einbau der Wärmedämmung und der luftdichten Hülle, restlicher Innenausbau soweit vorhanden (vor Verkleidung der Wärmedämmung).

## 6. Baucheck

nach Fertigstellung des Innenausbaus sowie der Fassade. Mitwirkung bei der Abnahme mit dem Generalunternehmer oder Bauträger.

Das Honorar für die Leistungen beträgt (Typisches Einfamilienhaus im Bereich Ulm, Aalen oder Schwäbisch Gmünd):

1. Baucheck: Prüfung der Unterlagen	Teil Sachverständiger	€	615,00
	Teil Anwalt	€	600,00
2. - 5. Baucheck	4 x € 495,00	€	1.980,00
6. Baucheck		€	615,00
<b>Summe</b>		<b>€</b>	<b>3.810,00</b>

Das Honorar umfasst die Aushändigung des gefertigten Bildmaterials, auf CD gebrannt. Es ist zahlbar jeweils sofort nach Rechnungslegung und Erhalt des Protokolls (bzw. der Stellungnahmen beim Baucheck 1). Wenn sich Leistungsinhalte der Baustellenkontrollen auf Grund zeitlicher Änderung der Ausführung ändern, so können die Kontrollen auch anders zusammengesetzt sein. Dies ändert den Einzelpreis nicht, sondern verschiebt nur die Leistungen.

Die Dokumentation eventuell auftretender größerer Mängel in Form von Gutachten oder gutachterlichen Stellungnahmen werde ich nur nach Rücksprache mit Ihnen zusätzlich einzeln abrechnen.

Ich würde mich freuen, wenn ich Sie bei Ihrem Bauvorhaben sachverständig begleiten könnte. Bitte sprechen Sie mit mir über die Details.

Mit freundlichen Grüßen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Uli Schmid', written in a cursive style.

Dipl.-Ing. (FH) Uli Schmid