

Bauherrenberater im VPB

Die gebrauchte Immobilie

2021/22

(Wohnhäuser, Eigentumswohnungen)

Leistungen des Bauherrenberaters im VPB e.V.

Anlage 2

Leistungsumfang

- In Augenscheinnahme der Immobilie
- Untersuchen der vorhandenen Bausubstanz auf augenscheinlich für den Fachmann erkennbare Mängel, soweit dies ohne Eingriffe in die Bausubstanz möglich ist
- Beurteilen der vorhandenen Bausubstanz
- **Überschlägige Beurteilung des Sachwertes bei Vorlage der Bodenrichtwerte, Aussage zu dem Verkaufspreis der Immobilie. (Keine Verkehrswertschätzung) Auf Wunsch jedoch auch möglich**
- Beurteilen des anstehenden Investitionsvolumens bezüglich ausstehender Sanierungsmaßnahmen
- **Vorschläge zur Sanierung unter energetischen Gesichtspunkten**

Diese Arbeiten erfolgen vor Ort mündlich.

Schriftliche Dokumentationen werden auf Wunsch nach Zeitaufwand erstellt.

Brutto Pauschalpreis 440,00 inkl. Mehrwertsteuer (im Umkreis vom VPB Büro-Mannheim bis 10 km)

Feuchtemessgeräteeinsatz, falls erforderlich im Preis enthalten

Vorhanden: Trotec T600 dielektisch und Klimatherm BF5 elektrische Widerstandsmessung

Auf Wunsch können unter zu Hilfenahme einer Thermografiekamera weitere Aussagen zur Bausubstanz und zum energetischen Zustand gemacht werden. Geräteeinsatz pauschal 75,00 €. Temperaturdifferenz von Innen- und Außentemperatur von Minimum 15°C erforderlich, z. B. Innentemp. 20°C dann maximale Außentemp. 5,0°C

Der angegebene Pauschalpreis bezieht sich auf den Sachwert eines

Ein-Zweifamilienwohnhauses bis 250.000,00 Euro, ohne Grundstückswert.

Bis 300.000,00 € Gebäudewert, Zuschlag 10%

Bis 400.000,00 € Gebäudewert, Zuschlag 20%

Die **An- und Abreisekosten** ab VPB - Büro sind bei einer Entfernung bis zu 10 km enthalten. Schriftliche Stellungnahmen sind, sofern erwünscht, kostenmäßig getrennt zu vereinbaren.

Bei größeren Entfernungen gilt:

bis 15 km	Pauschal	455,00 Euro
bis 25 km	Pauschal	470,00 Euro
bis 35 km	Pauschal	485,00 Euro
bis 40 km	Pauschal	500,00 Euro inkl. Mwst.

bei größeren Entfernungen Kostenangabe nach Rücksprache

Mannheim, den 31.12.2021

Ort, Datum, Bauherrenberater.....

Unsere Angebotspreise sind ab Angebotserstellung 1,0 Jahr gültig

Die Angebotspreise wurden von mir zu Kenntnis genommen und akzeptiert.

Ort, Datum, Kunde.....

Wenn von Mitgliedern Termine außerhalb der üblichen Bürozeiten (Mo- Fr. von 08.30 bis 17.30 Uhr) verlangt werden, kann folgender Zuschlag berechnet werden: In der Zeit von 17.30 bis 21Uhr 25%, Samstag von 08.30 bis 13.00 Uhr 50%, an allen darüber hinaus gehenden Zeiten 100%.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Am 13. Juni 2014 trat das Gesetz zur Umsetzung der Verbraucherrechterichtlinie in Kraft. Das Gesetz regelt bei Verträgen zwischen Unternehmern und Verbrauchern vorvertragliche Informationspflichten für den Unternehmer sowie ein Widerrufsrecht für den Verbraucher. Diese gesetzlichen Regelungen finden auch Anwendung auf Verträge zwischen Architekten, Bauherrenberater und Sachverständige mit ihrem Auftragnehmer (Unternehmer) oder "privaten Bauherren" (Verbraucher) als Auftraggeber.

Widerrufsbelehrung

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Peter Joh. Diemer, Hauptstr. 64, 68259 Mannheim, Tel. 0621-7992299, Fax 0621-7992297, Mail: mannheim@vpb.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder eMail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür ein Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Hatten Sie verlangt, dass mit den Leistungen bereits während der Widerrufsfrist begonnen werden soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Leistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Leistungen entspricht. D.h. auch, dass wir Ihnen alle Leistungen bis zum Eingang des Widerrufs noch in Rechnung stellen werden.

Hiermit bestätigt der Auftraggeber/Bauherr mit seiner Unterschrift die vorstehende Widerrufsbelehrung gelesen und verstanden zu haben.

.....
Ort / Datum / Unterschrift Auftraggeber

Hiermit bestätigt der Auftraggeber/Bauherr/Mitglied des VPB mit seiner Unterschrift, dass auf sein Verlangen hin vor Ablauf des 14-tägigen Widerrufsrechts mit der Beratung- bzw. Sachverständigentätigkeit begonnen werden soll.

.....
Ort / Datum / Unterschrift Auftraggeber

Auftrag:

.....