

Neubau Das Haus vom Bauträger, Generalunternehmer,

Anlage 1
2021/22

Leistungsangebot des Bauherrenberaters in VPB e.V.

Beratungsabschnitte, Kosten

1. Abschnitt ; Bauvertrag und Baubeschreibung

Vor Vertragsunterzeichnung:

Wir besprechen mit Ihnen bei uns im VPB Büro Mannheim, Ihre Bauplanung, Ihren Bauvertrag und Ihre Baubeschreibung und prüfen Ihre Unterlagen, damit Sie vor unliebsamen Nachforderungen sicher sind. (Diese Überprüfung betrifft den technischen Bereich Ihrer Unterlagen, keine Rechtsberatung)

Kosten nach Zeitaufwand in der Regel ca.2,0 - 3,0 Std. a 153,00 €/Std

Brutto Kosten ca. 459,--€ inkl. MwSt. je nach Zeitaufwand

2. Abschnitt; 1. Baustellenbesuch

Nach Baubeginn

Bei Fertigstellung der Kelleraußenwandabdichtung vor Beginn der Dämm - und Verfüllarbeiten.

Beurteilung auf konstruktive und technische Richtigkeit der Baudurchführung.

Feststellen von Mängeln.

Brutto-Kosten 390,00 € inkl. MwSt.

3. Abschnitt; 2. Baustellenbesuch

Bei Rohbaufertigstellung, incl. Zimmermannsarbeiten, Beginn der Dachdeckerarbeiten

Beurteilung auf konstruktive und technische Richtigkeit der Baudurchführung.

Feststellen von Mängeln. Maß- und Ebenheitskontrollen **sind nicht Leistungsumfang der Pauschalen.**

Brutto-Kosten 420,00 € inkl. MwSt.

4. Abschnitt; 3. Baustellenbesuch

Bei Fertigstellung der Dachdecker- und Klempnerarbeiten, Fenstereinbau sowie

Rohinstallationsarbeiten soweit ausgeführt vor Innenputz.

Beurteilung auf konstruktive und technische Richtigkeit der Baudurchführung.

Feststellen von Mängeln . Maß- und Ebenheitskontrollen **sind nicht Leistungsumfang der Pauschalen.**

Brutto-Kosten 420,00 € inkl. MwSt.

4a. fakultativ Abschnitt;

Nach dem Verlegen der Estrichdämmung und der Fußbodenheizungsleitungen vor dem Einbau des Estrichs.

Beurteilung auf konstruktive und technische Richtigkeit der Baudurchführung.

Feststellen von Mängeln . Maß- und Ebenheitskontrollen **sind nicht Leistungsumfang der Pauschalen.**

Brutto-Kosten 390,00 € inkl. MwSt.

5. Abschnitt; 4. Baustellenbesuch

Bei Beginn der Ausbauarbeiten im Dachgeschoss,

nach dem Einbau der Wärmedämmung und der Dampfbremse bzw. Dampfsperre, vor dem Anbringen der weiteren Verschalungsmaßnahmen.

Beurteilung auf konstruktive und technische Richtigkeit der Baudurchführung.

Feststellen von Mängeln. Maß- und Ebenheitskontrollen **sind nicht Leistungsumfang der Pauschalen.**

Brutto-Kosten 420,00 € inkl. MwSt.

6. Abschnitt; 5. Baustellenbesuch

Bei Schlussabnahme .

Beurteilung auf konstruktive und technische Richtigkeit der Baudurchführung. Feststellen von Mängeln.

(Das Abnahmeprotokoll erstellt der Bauträger und ist nicht in der Pauschale enthalten, als Zusatzauftrag erstellen wir zusätzlich ein Protokoll, Abrechnung erfolgt nach Zeitaufwand.)

Brutto- Kosten 540,00 € inkl. MwSt.

Bauherrenberater im VPB

Komplettbeauftragung der Baukontrollen von Abschnitt 2 - 6 ab Brutto 2.190,00 €

Bausumme:

Die angegebenen Kosten beziehen sich auf eine reine Bausumme von 200.000,00 bis - 250.000,00 €, bei größeren Bausummen betragen die Baukosten:

Bausumme bis 300.000,00 € Zuschlag 10% je Abschnitt 2 - 6
Bausumme bis 350.000,00 € Zuschlag 15% je Abschnitt 2 - 6
Bausumme bis 400.000,00 € Zuschlag 20% je Abschnitt 2 - 6
Bausumme bis 450.000,00 € Zuschlag 25% je Abschnitt 2 - 6
Bausumme bis 500.000,00 € Zuschlag 30% je Abschnitt 2 - 6
Bausumme bis 550.000,00 € Zuschlag 35% je Abschnitt 2 - 6
Bausumme bis 600.000,00 € Zuschlag 40% je Abschnitt 2 - 6
Bausumme bis 650.000,00 € Zuschlag 45% je Abschnitt 2 - 6

An und Abreisekosten:

Die An- und Abreisekosten für den Abschnitt 2 bis 6 sind bei einer Entfernung Zone 1 bis ca. 10 km vom VPB. Reg.-Büro enthalten. Zuschlag für größere Entfernungen vom VPB- Reg.-Büro Mannheim:

Zone 2	bis 15 km zuzüglich	45,00 €
Zone 3	bis 20 km zuzüglich	60,00 €
Zone 4	bis 25 km zuzüglich	75,00 €
Zone 5	bis 30 km zuzüglich	90,00 €
Zone 6	bis 35 km zuzüglich	105,00 €
Zone 7	bis 40 km zuzüglich	120,00 €
Zone 8	bis 45 km zuzüglich	135,00 €
Zone 9	bis 50 km zuzüglich	145,00 €

weitere An- und Abreisekosten gemäß separatem Angebot

Bauprotokolle:

Schriftliche Stellungnahmen / Mängelprotokolle **sind kostenmäßig für die Abschnitte 2 – 5 enthalten. Bei Abschnitt 6 wird das Protokoll vom Bauträger erstellt.**
(Auf Wunsch erstellen wir bei der Schlussabnahme zusätzlich ein Protokoll, Abrechnung erfolgt nach Zeitaufwand.)

Mannheim, den 31.12.2021

Ort, Datum, Architekt.....

Unsere Angebotspreise sind ab Angebotserstellung 1,0 Jahr gültig.
Die Angebotspreise wurden von mir zu Kenntnis genommen und akzeptiert.

Ort, Datum, Kunde.....

Wenn von Mitgliedern Termine außerhalb der üblichen Bürozeiten (Mo- Fr. von 08.30 bis 17.30 Uhr) verlangt werden, kann folgender Zuschlag berechnet werden: In der Zeit von 17.30 bis 21Uhr 25%, Samstag von 08.30 bis 13.00 Uhr 50%, an allen darüber hinaus gehenden Zeiten 100%.

Ich beauftrage die Abschnitte:.....

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Am 13. Juni 2014 trat das Gesetz zur Umsetzung der Verbraucherrechterichtlinie in Kraft. Das Gesetz regelt bei Verträgen zwischen Unternehmern und Verbrauchern vorvertragliche Informationspflichten für den Unternehmer sowie ein Widerrufsrecht für den Verbraucher. Diese gesetzlichen Regelungen finden auch Anwendung auf Verträge zwischen Architekten, Bauherrenberater und Sachverständige mit ihrem Auftragnehmer (Unternehmer) oder "privaten Bauherren" (Verbraucher) als Auftraggeber.

Widerrufsbelehrung

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Peter Joh. Diemer, Hauptstr. 64, 68259 Mannheim, Tel. 0621-7992299, Fax 0621-7992297, Mail: mannheim@vpb.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder eMail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür ein Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Hatten Sie verlangt, dass mit den Leistungen bereits während der Widerrufsfrist begonnen werden soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Leistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Leistungen entspricht. D.h. auch, dass wir Ihnen alle Leistungen bis zum Eingang des Widerrufs noch in Rechnung stellen werden.

Hiermit bestätigt der Auftraggeber/Bauherr mit seiner Unterschrift die vorstehende Widerrufsbelehrung gelesen und verstanden zu haben.

.....
Ort / Datum / Unterschrift Auftraggeber

Hiermit bestätigt der Auftraggeber/Bauherr/Mitglied des VPB mit seiner Unterschrift, dass auf sein Verlangen hin vor Ablauf des 14-tägigen Widerrufsrechts mit der Beratung- bzw. Sachverständigentätigkeit begonnen werden soll.

.....
Ort / Datum / Unterschrift Auftraggeber

Auftrag:

.....