

R A H M E N V E R E I N B A R U N G

(Stand: 01.01.2023)

Gegenstand

Hiermit beauftrage ich: (Name, Anschrift)

den VPB-Bauherrenberater Dipl.-Ing. Carsten Clobes, 34590 Wabern mit der Durchführung von Beratungsleistungen bei unserem Bauvorhaben. Beratungen und Besichtigungen erfolgen nur auf ausdrückliche Anforderung durch den Auftraggeber, d. h. der Auftragnehmer wird nicht von sich aus tätig.

Die Beratungen und Besichtigungen sind keine Bauleitung i. S. der § 48 und 51 der Hessischen Bauordnung oder der entsprechenden Leistungsphasen der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure.

Honorar

(1) Für orientierende Ortstermine gelten folgende Pauschalen:

Entfernung (km) bis	Fahrtkosten	Begehung / Ortstermin	Bruttosumme
10	60,00 €	300,00 €	360,00 €
15	80,00 €	300,00 €	380,00 €
20	100,00 €	300,00 €	400,00 €
25	120,00 €	300,00 €	420,00 €
30	140,00 €	300,00 €	440,00 €
35	160,00 €	300,00 €	460,00 €
40	180,00 €	300,00 €	480,00 €
50	220,00 €	300,00 €	520,00 €
60	260,00 €	300,00 €	560,00 €
70	300,00 €	300,00 €	600,00 €

Kein Ausweis der Mehrwertsteuer, da Kleinunternehmer gem. §19 UStG

Kontakt

Schwalmsstraße 12
34590 Wabern-Unshausen
Telefon 05683/922734
Fax 05683/8768
kassel@vpb.de

Bankverbindung

VR PartnerBank
IBAN DE 92 5206 2601 0008 6132 30
BIC GENODEF1HRV

Sprechzeiten

nach Vereinbarung

VPB^o

Anmerkungen:

1. Je 10 weiteren Entfernungskilometern erhöht sich der Fahrtkostenanteil um je 25,- €
2. Erfahrungsgemäß dauert die Vor-Ort-Begehung etwa eine Stunde und es wird ein etwa zwei DIN-A4-Seiten umfassender Bericht erstellt.
3. Die Pauschale entfällt, wenn nach Einzelabrechnung (s.u. 2) ein Honorar anfällt, dass 10% höher oder niedriger als die Pauschale ist. Anstelle der Pauschale ist dann nach Einzelabrechnung zu vergüten.

(2) Die Abrechnung bei sonstigen Leistungen erfolgt nach Zeitaufwand zu folgenden Verrechnungssätzen.

1. Der Stundensatz für Beratungs- und Sachverständigenleistungen beträgt 150,- €. Die Abrechnung erfolgt nach Zeitaufwand (minutengenau). Dies gilt auch für Beratung per Mail oder Telefonat. Ausnahme: Kurze Telefonate zur Terminabstimmung bleiben unberechnet.
2. Für Fahrtkosten werden 2,25€/km (inkl. Fahrtzeit) berechnet.
3. Berichte, Stellungnahmen oder Gutachten werden mit 50,-€ je 1/2 Seite (inkl. Arbeitszeit) berechnet .

(3) Zusätzlich zu (1) oder (2) sind zu vergüten:

1. Sammeldruck je Foto: 0,90 €. (6 Stück auf DIN A4); Einzeldruck je Foto 2,40 €. (2 Stück auf DIN A4); S/W-Fotokopie DIN A4 : 0,30 €
2. Porti auf Nachweis.
3. Auslagen für Gebühren, behördliche Auskünfte o.ä.

Honorarzahlung

Die Honorarzahlung ist fällig bei Übergabe (Abnahme) der schriftlichen Ausarbeitung an den Auftraggeber. Sofern keine schriftliche Ausarbeitung erfolgen soll ist die Honorarzahlung nach der Beendigung eines jeden Ortstermin oder jeder Beratung fällig.

Folgetätigkeit bei Gericht

Falls der Sachverständige infolge der Tätigkeit für den Auftraggeber vom Gericht in Anspruch genommen wird, so wird der damit verbundene Zeitaufwand vom Auftraggeber zu den o. a. Sätzen vergütet. Die vom Gericht gezahlten Gebühren kommen von den vereinbarten Sätzen in Abzug.

Haftungsvereinbarung

(1) Mängelansprüche des Bauherrn richten sich nach den gesetzlichen Vorschriften, soweit unter (2) nichts anderes vereinbart ist.

(2) Die Haftung kann für grobe Fahrlässigkeit und Vorsatz nicht beschränkt werden. Soweit keine wesentlichen Vertragspflichten, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrags erst ermöglicht, verletzt wurden, beschränkt sich im Falle leichter Fahrlässigkeit die Haftung für Schäden, die nicht Personenschäden sind, der Höhe nach auf folgende Haftungssumme: 500.000,-€

(3) Als Gewährleistung kann der Auftraggeber zunächst nur kostenlose Nachbesserung des mangelhaften Gutachtens/Berichts verlangen. Wird nicht innerhalb angemessener Zeit oder angemessen gesetzter Frist nachgebessert oder schlägt die Nachbesserung fehl, so kann der Auftraggeber nach seiner Wahl vom Vertrag zurückzutreten oder Herabsetzung des Honorars (Minderung) verlangen.

Verwendung von schriftlichen Ausarbeitungen

(1) Der Auftraggeber darf die schriftlichen Ausarbeitungen mit allen Anlagen, Berechnungen und sonstigen Einzelheiten nur zu dem Zwecke verwenden, für den diese vereinbarungsgemäß bestimmt sind. Eine darüber hinausgehende Verwendung, insbesondere eine Vervielfältigung und Weitergabe an Dritte ist nur zulässig, wenn der Sachverständige zuvor seine Einwilligung gegeben hat. Gleiches gilt für eine Textänderung oder eine auszugsweise Verwendung.

(2) Der Einwilligung des Sachverständigen bedarf es nicht, wenn die Zustimmung zweifelsfrei unterstellt werden kann.

(3) Eine Veröffentlichung von schriftlichen Ausarbeitungen bedarf in allen Fällen der vorherigen Zustimmung des Sachverständigen.

(4) Vervielfältigungen sind nur im Rahmen des Verwendungszweckes der schriftlichen Ausarbeitungen gestattet.

Informationen zur Datenerhebung gemäß Artikel 14 DSGVO:

Beauftragung Sachverständiger im Privatauftrag

Verantwortlicher im Sinne der DSGVO und des Bundesdatenschutzgesetzes ist: Dipl.-Ing. Carsten Clobes, Schwalmstr. 12, 34590 Wabern, Fax: 05683-8768, E-Mail: kassel@vpb.de

Die Verarbeitung erfolgt zum Zweck der Erstellung einer Sachverständigenleistung aufgrund der beiliegenden Rahmenvereinbarung. Des Weiteren kann eine Vorlage des Gutachtens an die zuständige Bestellungsbehörde

IHK Kassel-Marburg, Kurfürstenstr. 9, 34117 Kassel zu Zwecken der aufsichtsrechtlichen Überprüfung meiner Sachkunde erfolgen. Rechtsgrundlage ist Art. 6 Absatz 1 Buchst. c.) i. V. m. § 36 GewO und der Sachverständigenordnung.

Zu diesem Zweck werden Titel, Namen, Berufe und Anschriften der Beteiligten einschließlich der eventueller Vertreter aufgenommen und verwendet. Die Daten werden Akten oder aus dem Schriftverkehr entnommen, anlässlich von Ortsterminen erhoben oder im Rahmen einer Recherche (z. B. im Bau- oder Katasteramt) ermittelt.

In die Daten haben befugte Personen unseres Sachverständigenbüros (Bearbeiter, Verwaltung) Einsicht. Die Sachverständigenleistung wird beim Auftraggebender eingereicht, der es ggf. weiteren Beteiligten zuleitet. Im Fall der Überprüfung der Sachkunde wird das Gutachten der zuständigen Bestellungsbehörde übermittelt, die die Sachverständigenleistung ggf. einem Fachausschuss zur weiteren Prüfung vorlegt.

Als öffentlich bestellter Sachverständiger unterliege ich einer Aufbewahrungsfrist unserer Leistungen von 10 Jahren, die mit dem Schluss des Kalenderjahres, in dem die Leistung erbracht wurde, beginnt. Die Sachverständigenleistung und die Daten können aber, ausschließlich zum Zweck der internen Auswertung, auch unbegrenzt gespeichert werden.

Sie können von uns eine Bestätigung darüber verlangen, ob und welche personenbezogene Daten, die Sie betreffen, von uns verarbeitet werden. Sie können von uns die Berichtigung unrichtiger oder die Vervollständigung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten verlangen. Unter den Voraussetzungen des Art. 17 DSGVO können Sie die Löschung Ihrer bei uns gespeicherten personenbezogenen Daten verlangen. Bei datenschutzrechtlichen Beschwerden können Sie sich an die zuständige Aufsichtsbehörde wenden: Der Hessische Beauftragte für Datenschutz und Informationsfreiheit, Postfach 3163, 65021 Wiesbaden

(Ort und Datum)

(Unterschrift Auftraggeber)

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie Dipl.-Ing. Carsten Clobes, Schwalmstr. 12, 34590 Wabern, Fax: 05683-8768, E-mail: kaasel@vpb.de mittels einer eindeutigen Erklärung (z. B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das beigefügte Muster-Widerrufsformular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet. Haben Sie verlangt, dass mit den Leistungen während der Widerrufsfrist begonnen werden soll, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Leistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Leistungen entspricht.

(Ort und Datum)

(Unterschrift Auftraggeber)

In Kenntnis der obigen Widerrufsbelehrung verlange ich, dass der Sachverständige mit seiner Leistung bereits während der Widerrufsfrist beginnt. Mir ist bekannt, dass ich bei vollständiger Vertragserfüllung durch den Auftragnehmer mein Widerrufsrecht verliere.

(Ort und Datum)

(Unterschrift Auftraggeber)

Muster-Widerrufsformular (*) *Unzutreffendes streichen*

(Wenn Sie den Vertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück.)

An Dipl.-Ing. Carsten Clobes, Schwalmstr. 12, 34590 Wabern, Fax: 05683-8768, E-mail: kassel@vpb.de

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Vertrag über die Erbringung der folgenden Dienstleistung

Bestellt am (*)/erhalten am (*) [bzw. beauftragt am]

Name des/der Verbraucher(s)

Anschrift des/der Verbraucher(s)

Unterschrift des/der Verbraucher(s)

(nur bei Mitteilung auf Papier)/ Datum: _____