Bundesministerium
für Verkehr, Bau-
und Wohnungswesen

Initiative
kostengünstig
qualitätsbewusst
Bauen
umweltgerecht
innovativ
bezahlbar

Mindestanforderungen an Bau- und Leistungsbeschreibungen für Ein- und Zweifamilienhäuser



Mindestanforderungen an Bau- und Leistungsbeschreibungen für Ein- und Zweifamilienhäuser

Impressum

Herausgeber:	Bundesministerium für Verkehr, Bau- und Wohnungswesen, Berlin
Bearbeitung:	„Kompetenzzentrum kostengünstig qualitätsbewusst Bauen“ in Zusammenarbeit mit dem Bauherren-Schutzbund, der Bundesarchitektenkammer, dem Bundesverband Deutscher Fertigbau, dem Verband Privater Bauherren und der Verbraucherzentrale Bundesverband
Satz und Gestaltung:	Rita Westerholt, Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung
Fotos:	Bernd Pickahn, Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung; Seite 12 Verband der Privaten Bausparkassen
Druck:	Dienstleistungszentrum Druck, Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung
Stand:	Juli 2003
Bezug:	Geschäftsstelle der „Initiative kostengünstig qualitätsbewusst Bauen“ im Bundesamt für Bauwesen und Raumordnung Deichmanns Aue 31-37 53179 Bonn E-Mail: guenstig.bauen@bbr.bund.de „Kompetenzzentrum kostengünstig qualitätsbewusst Bauen“ beim Institut für Erhaltung und Modernisierung von Bauwerken e.V. an der TU Berlin (IEMB) Salzufer 14 10587 Berlin www.kompetenzzentrum-iemb.de E-Mail: kompetenz@iemb.de

Alle Rechte vorbehalten

Inhaltsverzeichnis

Übersicht über die mindestens erforderlichen Angaben zu einem Bauvorhaben

1. Vorbemerkungen
2. Planung und Bauleitung
3. Allgemeine Angaben zum Bauvorhaben
4. Herrichten des Grundstücks, Baustelleneinrichtung
5. Beschreibung der Baukonstruktion
6. Beschreibung der haustechnischen Anlagen
7. Außenanlagen
8. Abnahmen und technische Nachweise

1. Vorbemerkungen

Die Partner der **„Initiative kostengünstig qualitätsbewusst Bauen“** betrachten es als ein wichtiges Anliegen, durch die Erhöhung der Markttransparenz bei Hausangeboten den Verbraucherschutz beim Hausbau zu stärken.

Die **Mindestanforderungen für Bau- und Leistungsbeschreibungen** sind eine wichtige **Verbraucherinformation** für private Bauherren und Erwerber. Diese Mindestanforderungen unterstützen die Zielstellung, in zukünftigen Bau- und Leistungsbeschreibungen den Umfang der Leistungen, Planung und Bauausführung, Art und Qualität der Baustoffe und Materialien sowie den technischen Ausstattungsgrad eindeutig zu beschreiben.

Die **Mindestanforderungen für Bau- und Leistungsbeschreibungen** können für alle Arten von Ein- und Zweifamilienhäusern verwendet werden – unabhängig von der Bauweise und Ausbaustufe (mit und ohne Keller, schlüsselfertig oder Ausbauhaus). Damit wird der Vergleich von Hausangeboten verschiedener Anbieter – gleich ob Generalunternehmer, Generalübernehmer oder Bauträger – unterstützt.

Für Hausanbieter tragen die **Mindestanforderungen für Bau- und Leistungsbeschreibungen** empfehlenden Charakter. Den Unternehmer- und Fachverbänden wird vorgeschlagen, ihren Mitgliedsunternehmen die Anwendung der Mindestanforderungen für Bau- und Leistungsbeschreibungen zu empfehlen.

2. Planung und Bauleitung

Angaben zu den Planungsleistungen (nach HOAI [1)]), die Bestandteil des Angebots sind und damit vom Anbieter erbracht werden sowie detaillierte Darstellung der vom Erwerber zu erbringenden Leistungsteile.

[1)] Honorarordnung für Architekten und Ingenieure

Zu den Planungsleistungen zählen dabei insbesondere:

Entwurfs- und Genehmigungsplanung

- Planung des Gebäudes mit grundstücksbezogenen Parametern wie Erschließung, Gebäudeausrichtung, Schallschutzvorgaben
- Gründung auf der Basis des vom Bauherrn zu liefernden Baugrundgutachtens, Abdichtungsart nach dem im Baugrundgutachten ermittelten Lastfall
- Zeichnungen, Statik
- Planung des baulichen Wärmeschutzes und der Heizungsanlage nach der Energieeinsparverordnung

Ausführungsplanung

- Erstellen von Konstruktionsplänen (Werkpläne) im Maßstab 1:50 mit allen zur Bauausführung nötigen Details
- Werkplanung Sanitär/Heizung/ Lüftung/ Elektro
- Die allgemein anerkannten Regeln der Technik und spezielle Regelwerke sollten als Vertragsgrundlagen vereinbart werden

Bauleitung

- Bauleitung gemäß Landesbauordnung (z.B. namentliche Benennung des Bauleiters)

3. Allgemeine Angaben zum Bauvorhaben

Objektbeschreibung

- Haustyp (z.B. freistehendes Haus, Doppelhaus, Reihenhaus)
- Planer/Hersteller/Vertragspartner, Herstellerbezeichnung
- Bauweise (z.B. Massivbauweise, Holzbauweise, andere Bauweise (jeweils vorgefertigt / nicht vorgefertigt))
- Beschreibung der Bau- bzw. Ausbaustufen (z.B. schlüsselfertiges Haus, voll ausgebaut, Bausatzhaus, Eigenleistungen)
- *Nutzergruppengerechte Lösungen (z.B. Lösungen zur barrierefreien Nutzung für Kinder, ältere Menschen und Menschen mit Behinderungen)*[2)]

[2)] *Soweit entsprechende Ausführungen vorgesehen sind*

Hier können ggfs. Maßnahmen gemäß DIN 18025, Teil 1 und 2 dargestellt werden, z.B.

- *Barrierefreier Zugang zum Haus*
- *Wohnebenen barrierefrei erreichbar*
- *Barrierefreie Wohnungsgrundrisse, Einrichtungen*

Detaillierte Gebäudedaten

- Gebäudeabmessungen (Länge, Breite, Höhe)
- Flächenangaben (Brutto-Grundfläche[1] [BGF], Wohnfläche[2] [Wfl], Nutzfläche[1] [NF])
- Anzahl Vollgeschosse, Kellergeschoss, Dachgeschoss (ausgebaut/nicht ausgebaut)
- Anzahl der Räume, davon Wohnräume
- Raumhöhen[3] (Wohnräume, Keller, Dachgeschoss)

[1] nach DIN 277-1
[2] nach II. Berechnungsverordnung (II. BV)
[3] Angabe als Fertighöhen

Darstellung des Objektes

- Gesamtansichten, Fassaden
- Grundrisse und Schnitte (jeweils mit Bemaßung)

Energiebedarf und Bauphysik

- **Energiekennwerte / Wärmeschutz**
  - Jahres-Primärenergiebedarf nach Energieeinsparverordnung (EnEV)
  - Kompaktheit des Gebäudes (A/V_e – Verhältnis[1])
  - Luftdichtheit des Gebäudes (Prüfung sollte vereinbar werden)

[1] Verhältnis der wärmeübertragenden Umfassungsfläche (A in m²) zum beheizten Bauwerksvolumen (V in m³)

- **Schallschutz**
  - -- Schallschutz, Aussagen zum möglichen Standort des Objekts
  - -- Tatsächlich erreichbare Klassifikation:
    - – Vereinbarter Schallschutz:
      - Mindestanforderungen nach DIN 4109:1989-11
      - Erhöhter Schallschutz nach DIN 4109, Beiblatt 2

      oder
      - Angabe der Schallschutz stufe (I, II, III) nach VDI 4100:1994-09
    - – Schallschutz im eigenen Wohnbereich
      - Anforderungen nach DIN 4109, Beiblatt 2
      - Sonstige Vereinbarungen, Sonderleistungen



4. Herrichten des Grundstücks, Baustelleneinrichtung

Vorbereitende Arbeiten

- Boden (Aushub, Gründung auf der Grundlage des Baugrundgutachtens)
- Erschließung (Installation der Anschlüsse an Ver- und Entsorgungsleitungen von Verbrauchs- bzw. Anschlussstellen im Haus bis zum Anschluss an Medienträger außerhalb des Grundstücks, betriebsfertig)
- Herstellen und Unterhalten der Zufahrten während der Bauzeit

Umfang der Baustelleneinrichtung

- Baustelleneinrichtung
- Geräte zur Ausführung, Lagerplätze auf dem Grundstück
- Zufahrten, Kranstandplätze
- Absperrmaßnahmen
- Zwischenlager für Bodenaushub
- Bereitstellung von Baustrom und –wasser, WC-Anlage
- Bauschuttbeseitigung

5. Beschreibung der Baukonstruktion

Erdarbeiten

- Einmessen
- Aushub der Baugrube, Bodenarten nach den Ermittlungen des Baugrundgutachtens
- Baugrubensicherung, einschließlich Sicherung gegen Tagwasser
- Abfuhr des Bodenaushubs bzw. Zwischenlagerung
- Anfuhr von Füllboden
- Verfüllung der Baugrube einschließlich Verdichtung
- Herstellung des geplanten Geländeniveaus durch Auffüllung mit dem zwischengelagerten Mutterboden (Rohplanum)

Gründung / Abdichtung

- Fundamentarten (z.B. Streifenfundament, Plattenfundament)
- Wenn erforderlich, dann Angaben zur Ausführung von Dränagen einschließlich Versickerungseinrichtungen
- Angaben für welche Feuchtebelastung die Abdichtung gemäß DIN 18195 vorgesehen ist, z.B.
  - Bodenfeuchte und nicht stauendes Sickerwasser
  - drückendes Wasser oder aufstauendes Sickerwasser

Kelleraußenwände/Lichtschächte

- Material der Kelleraußenwände (z.B. KS-Mauerwerk, Ziegelmauerwerk, Porenbetonmauerwerk,

Beton, andere Wandkonstruktion, vorgefertigte Teile)

- Ausführung der Abdichtung (z.B. weiße Wanne, schwarze Wanne), Mischkonstruktion (auf Basis eines Baugrundgutachtens), Angaben über das Abdichtungsmaterial einschließlich Schutz bzw. Zusatzdämmung
- Wärmedämmung der Kelleraußenwände (Art, Material, Dicke, Wärmeleitgruppe)
- Ausführung der Lichtschächte (z.B. massiv, Kunststoff) sowie weitere Angaben (z.B. abgedichtet, an Entwässerung angeschlossen)

Außenwände

- Konstruktion und Material der Außenwände
  - Konstruktive Beschreibung (z.B. Mauerwerk mit Wärmedämmverbundsystem)
  - Beschreibung des Materials (z.B. Kalksandsteinmauerwerk, Ziegelmauerwerk, Porenbetonmauerwerk, Holztafelbauweise, Holzrahmenkonstruktion, Beton)
- Putzsystem, einschließlich Angaben zu Detaillösungen Sockel, Anschlüsse, etc.
- Wärmedämmung der Außenwände (Art, Material, Dicke)
- Oberflächengestaltung der Außenwände auf der Innenseite (z.B. Maler- und Tapezierarbeiten), ggfs. abhängig von der unterschiedlichen Raumnutzung (z.B. Wohnzimmer / andere Zimmer, Küche, Bad/WC, Diele)
- Detaillierte Angaben zu Fliesen, Wandbelägen (Materialpreise, zu fliesende Flächen, etc.)

Innenwände

- Konstruktion und Material der Innenwände
  - tragende Innenwände (z.B.Kalksandsteinmauerwerk, Ziegelmauerwerk, Porenbetonmauerwerk, Holztafelbauweise, Holzrahmenkonstruktion, Beton)
  - nichttragende Innenwände (z.B. massive Mauerwerkswand, Ständerwand)
- Wanddicken
- Oberflächengestaltung, Material/Art abhängig von der unterschiedlichen Raumnutzung (z.B. Wohnzimmer / andere Zimmer, Küche, Bad/WC, Diele)
- Fliesen, Wandbeläge (Materialpreise, zu fliesende Flächen, etc.)

Geschossdecken / Fußböden

- Konstruktiver Aufbau der Decken
  - Massivdecken (z.B. Vollbetondecke, Porenbetondecke, Fertigteil-Hohlraumdecke, Fertigteil-Rippendecke, Filigrandecke)
  - leichte Deckenkonstruktion (z.B. Holzbalkendecke, Fertigteil-Holzdecke)
- Oberflächengestaltung der Deckenunterseite, Material/Art (Putz, tapeziert, gestrichen, etc.)
- Fußbodenkonstruktion
  - Aufbau oberhalb tragender

Deckenkonstruktion, z.B. Aufbau und Material des Estrichs abhängig von der vorgesehenen Raumnutzung (z.B. Wohnzimmer/ andere Zimmer, Küche, Bad/WC, Diele)
- Trittschalldämmung
- Abdichtung in Feuchträumen
- Angaben zu Bodenbelägen (Art, Materialpreise)

Innentreppen

- Wohngeschosstreppe
  - Ausführungsart (z.B. massiv, Holz, Stahl)
  - Oberflächengestaltung/Belag (Material/Art)
  - Geländer
- Kellertreppe
  - Ausführungsart (z.B. massiv, Holz, Stahl)
  - Oberflächengestaltung/Belag (Material/Art)
  - Geländer

Dach (einschließlich Dachentwässerung)

- Dachkonstruktion (z.B. Flachdach/ Steildach, Sparren, Pfettendach, etc.) sowie zum Material (z.B. Holz, Massiv, Stahl), Dachneigung, Dachüberstand
- Dachdeckung bei Steildächern (z.B. Tonziegel, Dachstein aus Beton, Faserzement, Schiefer, Metall)
- Dachabdichtung bei Flachdächern (Bitumenbahnen, Kunststoff-/ Kautschukbahnen, Flüssigkunststoff)
- Wärmedämmung (z.B. Zwischensparrendämmung, Aufsparrendämmung, Dämmung über Abdichtung, Dämmung unter Abdichtung)
- Qualität der Dämmung (Art, Material, Dicke)
- Holzschutz (z.B. konstruktiver oder chemischer Holzschutz)
- Dachentwässerung (innenliegende / außenliegende Entwässerung, Material von Dachrinne / Dacheinläufen / Fallrohren z.B. Zink, Kupfer, Kunststoff)
- *Wenn als Sonderlösung vorgesehen, dann Angaben zur Dachbegrünung (z.B. extensiv, intensiv)*

Fenster / Fenstertüren

- Material der Fensterrahmen und –flügel (z.B. Holz, Kunststoff, Aluminium, Aluminium-Holz-Verbund, etc., thermisch getrennt)
- Art und Anzahl der Fenster
- Art der Oberflächenbehandlung (z.B. lasiert, lackiert, foliert, eloxiert)
- Sicherheitsanforderungen (z.B. einbruchhemmend, Widerstandsklasse (EF))
- Sonderverglasungen (z.B. Sicherheits-Isolierglas, Sonnenschutzglas)
- Beschreibung des Zubehörs einschließlich der Angaben zum Material (z.B. Rollläden, Klappläden, Sonnenschutz)
- Montageverfahren (z.B. Einbau

nach Richtlinie der Bundesverbände)

- Fenstergriffe

Türen

- Außentüren
  - Material von Türrahmen und –flügel (z.B. Holz, Kunststoff, Aluminium thermisch getrennt, Stahl, Iso-Glas (Füllung)
  - Einbruchschutz
  - Anzahl der Innentüren
  - Art der Oberflächenbehandlung (z.B. lasiert, lackiert, foliert, eloxiert)
  - Qualität der Drückergarnituren
- Innentüren
  - Angaben zum Material von Türrahmen und –flügel (z.B. Holz, Kunststoff, Stahl, Glas (Füllung), Konstruktion (z.B. Wabentüren etc.)



  - Art der Oberflächenbehandlung (z.B. lasiert, lackiert, foliert, eloxiert)
  - Qualität der Drückergarnituren

Balkone, Loggien, Terrassen, Wintergarten[1)]

- *Balkone, Loggien, Terrassen*
  - *Art der Konstruktion und gewähltes Material (z.B. selbsttragend, thermisch entkoppelt, Stahlbeton, Holz, Metall)*
  - *Art und Material des Bodenbelags, Ausführung der Abdichtung sowie Ausbildung der Brüstungen*
- *Wintergarten*
  - *Art der Konstruktion und gewähltes Material (z.B. Holz, Metall)*
  - *Material/Art des Bodenbelags, Ausführung der Abdichtung*
  - *Unterscheidung in beheizt / unbeheizt*

Außentreppen

- Hauseingangstreppe
  - Art der Ausführung und Oberflächengestaltung/Belag (z.B. Beton, Naturstein, Stahl, etc.)
  - Geländer
- Kelleraußentreppe
  - Art der Ausführung und Oberflächengestaltung/Belag, (z.B. Beton, Naturstein, Stahl, etc.)
  - Geländer
  - Entwässerung

[1)] Soweit entsprechende Ausführungen vorgesehen sind

6. Beschreibung der haustechnischen Anlagen

6.1 Heizungsanlage und Trinkwassererwärmung

Wärmeversorgung

- Heizungssystem/Kessel (z.B. Nah- und Fernwärme, Niedertemperaturkessel, Brennwertkessel, Therme), Hersteller
- Vorgesehene Energieträger/ Brennstoffe (z.B. Öl, Gas, Flüssiggas, feste Brennstoffe, Elektro, regenerative Energie)
- Nennwärmeleistung

Bei einer vorgesehenen Nutzung regenerativer Energien

- *Solaranlagen (Gehören diese zum Standardangebot oder ist eine Nachrüstung möglich, technische Ausführung, Wirkungsgrad etc. (z.B. Installation vorbereitet, bereits installiert, Flachkollektoren, Röhrenkollektoren, Solarspeicher, bivalenter Solarspeicher))*
- *Wärmepumpe (Art und technische Ausführung, z.B. Luft/Wasser-Wärmepumpe, Luft/Luft-Wärmepumpe, Wasser/Wasser-Wärmepumpe, Sole/Wasser-Wärmepumpe)*

Heizung

- Ort der Aufstellung/Anschlussraum (z.B. Keller, beheizt/unbeheizt, Dachgeschoss, beheizt/unbeheizt, Wohnbereich)
- Ggfs. Angaben zu weiteren Zusatzheizungen (z.B. Kachelofen, offener Kamin, Kaminofen), Aufstellorte, Materialqualität und Ausführung
- Art und Material der Abgasanlage/ Schornstein (z.B. Abgasleitung, Schornstein, zweiter Zug, Material wie Metall, Keramik)
- Wärmeverteilung, dabei Anzahl der Heizkreise, Material der Rohrleitungen (z.B. Edelstahl, Kupfer, Kunststoff), Wärmedämmung nach EnEV
- Wärmeabgabe (z.B. Radiatoren, Flachheizkörper, Konvektoren, Fußbodenheizung, Luftheizung), technische Ausführung, Material
- Regelung der Heizungsanlage (z.B. Abhängigkeit von Außentemperatur)
- Regelung der Raumtemperatur (z.B. Thermostatventile, Einzelraumregelung (elektronisch), Einzelraumregelung mit Optimierungsfunktion)

Trinkwassererwärmung

- Art der Versorgung (zentral/ dezentral)
- Beschreibung des Systems und der eingesetzten Technik (z.B. Ladespeicher, Durchflusssystem, Elektro-Warmwasserspeicher, Zirkulationsleitung, elektrische Begleitheizung, Gastherme, Elektrospeicher, Elektro-Durchlauferhitzer, Speicherinhalt)

- Material und Ausführung der Rohrleitungen (z.B. Stahlrohr (verzinkt), Kupfer, Kunststoff, Edelstahl)
- Wärmedämmung der Rohrleitungen nach EnEV

Parameter Heizung und Trinkwassererwärmung

Konkrete Angaben zur vorgesehenen technischen Ausführung

- Anschluss-/Kesselleistung
- Brennstofflagerung, Art der Lagerung (z.B. Tank im Keller, Erdtank, Flüssiggastank, Fassungsvermögen)
- Trinkwassererwärmung
- *Wenn vorgesehen: Angaben zur Solaranlage (wirksame Fläche, Speicher, Deckungsrate)*

6.2 Lüftungstechnische Maßnahmen

- Art der Lüftung
  - Freie (natürliche) Lüftung (mit/ ohne Außenwanddurchlass)
  - Kontrollierte Be-/ Entlüftung (ggfs. mit Wärmerückgewinnung)
  - Einsatz weiterer Lüftungstechnik (z.B. Abluft-Dunstabzugshaube in der Küche)
  - *Falls vorgesehen, Angaben zu Sonderlösungen (z.B. Luftheizgeräte, Erd-Wärmeübertrager, solare Luftvorwärmung)*



6.3 Sanitäranlage, Installation

Installation

- Hausanschlussstation/Hauswasserstation (Art, Hersteller)
- Ausstattung mit Anschlüssen (z.B. Waschmaschine, Geschirrspülmaschine, Gartenbewässerung, etc.)
- weitere Anlagen oder Einrichtungen (z.B. Feinfilter, Druckminderer/Druckerhöhung, Zirkulationsleitung (Zeitschaltuhr gesteuert / bedarfsgesteuert), Fußbodenabläufe)
- *Falls vorhanden, Angaben zur Regenwassernutzungsanlage (Art und Lage)*
- Art der Installation (z.B. Vorwand- oder Sockelinstallation, schallentkoppelte Leitungsbefestigung und –verlegung)
- Material der Warm- und Kaltwasserleitungen sowie Abflussrohre/Schmutzwasserleitungen (z.B. verzinkte Stahlrohre, Kupferrohre, Kunststoffrohre, Edelstahlrohre, Gussrohre)

- Verlegeart der Wasserleitungen (unter Putz, auf Putz, im Fußboden, schallgedämmte Leitungen, etc.)

Sanitärobjekte und Armaturen/Ausstattung

- Geplante Ausstattung (Anzahl, Abmessungen)
- Objekt- und Armaturenqualität (z.B. Hersteller, Serie)

6.4 Elektroanlage, Installation

Detaillierte Beschreibung der Elektroanlage, dazu gehören Aussagen zu:

- Anschlussleistung/Einspeisung, Anzahl der Stromkreise (davon Gerätestromkreise, Steckdosenstromkreise, Drehstromkreise), ggfs. BUS-Installation, Schutzsysteme (TN-C, FI-Schalter)
- Angaben zur Ausstattung der einzelnen Räume (Anzahl Lichtauslässe, Schalter, Steckdosen, etc.)
- Angaben zum Schalterprogramm (Design, Preisgruppe)
- *Bei Nutzung regenerativer Energien z.B. Photovoltaikanlage, Angaben zur eingesetzten Technik und Leistung sowie zur aktiven Fläche*

6.5 Informationsanlage

- Qualität und Umfang der Fernmeldeanlage (z.B. analog / digital (ISDN), Lage und Anzahl der Gerätedosen), Leerrohrsystem
- Antennenanlage (Kabelanschluss, Satellitenanlage, Hausanlage (Art, Anzahl und Verteilung der Anschlussdosen)
- Qualität und Umfang der Kommunikationsanlage (z.B. Klingelanlage, Gegensprechanlage, Videoanlage)
- *Wenn vorhanden, Angaben zur Gefahrenmeldeanlage, Art und Umfang sowie technische Beschreibung (Brandmeldeanlage, Einbruchmeldeanlage)*

7. Außenanlagen

- Grünflächen (Bodenarbeiten, Bepflanzungen)
- Geh- und Fahrwege, Terrassen
- Stellplatz / Garage
- Einfriedung (z.B. Zäune einschl. Tore), Stützmauern
- Versorgungsanlagen auf dem eigenen Grundstück (z.B. Wasser, Abwasser, Strom, Gas, Telekom)

8. Abnahmen und technische Nachweise

Es muss vereinbart werden, welche Abnahmeunterlagen und technischen Nachweise nach Abschluss des Bauvorhabens übergeben werden.

Dazu gehören im Wesentlichen:

- Bescheinigungen für alle Gewerke über die fachgerechte mangelfreie Ausführung der Bauleistungen (Gewährsbescheinigung)
- Protokolle der bauaufsichtlichen Gebrauchsabnahme
- Energiepass
- Schornsteinfegerabnahmeprotokoll
- Garantieurkunden für die Haustechnik (Elektro, Sanitär, Heizung, ggfs. Lüftung, etc.), Bedienungsanleitungen
- Bestandszeichnungen der technischen Gebäudeausrüstung
- Nachweise über die Unbedenklichkeit verwendeter Baustoffe und Materialien
- Baufluchtlinien- und ggfs. Höhenattest des Vermessungsingenieurs



VPB-Regionalbüro	VORNAME	NACHNAME	STRASSE	PLZ	ORT	VORWAHL	TELEFON	FAX
Regionalbüro Aachen	Erich	Herf	Friedrich-Ebert-Allee 75	52066	Aachen	0241	604272	601974
Regionalbüro Augsburg	Hans-Peter	Blaha	Lerchenweg 51 1/2	86156	Augsburg	0821	2192375	421469
Regionalbüro Berlin	Wolfgang	Queißer	Albrechtstr. 126	12165	Berlin	030	7114135	7110277
Regionalbüro Bergisches Land	Bruno	Helmert-Schober	Hardtstraße 104	42107	Wuppertal	0202	450783	447853
Regionalbüro Bielefeld	Hans	Schröder	Fassbinderweg 20	33659	Bielefeld	0521	4942099	4942101
Regionalbüro Bonn	Renate	Lepper	Clemens-August-Str. 5	53115	Bonn	0228	9654469	9654487
Regionalbüro Braunschweig	Thomas	Penningh	Adolfstr. 6	38102	Braunschweig	0531	7999345	76784
Regionalbüro Bremen	Ulrich	Schiffler	Lloydstr. 1	28217	Bremen	0421	3968550	3968834
Regionalbüro Darmstadt	Gisela	Pausch-Garber	Birkenweg 16	64295	Darmstadt	06151	494390	421131
Regionalbüro Dresden	Hartmuth	Brunzel	Hauptstraße 9	01454	Radeberg	03528	411791	411792
Regionalbüro Düsseldorf	Reiner	Quante	Grupellostr. 3	40210	Düsseldorf	0211	1648530	1648525
Regionalbüro Duis./Essen/Oberh.	Herms	Hartmann	Beethovenstr. 7	45478	Mülheim a.d.Ruhr	0208	5942083	54808
Regionalbüro Erfurt	Monika	Liebau	Gorkistr. 12	99084	Erfurt	0361	5621874	5621873
Regionalbüro Frankfurt	Volker	Lenz	Hügelstr. 2	60425	Frankfurt	069	543350	95409350
Regionalbüro Freiburg	Jan	Wilhelm	Wendlinger Str. 29	79111	Freiburg	0761	442794	442774
Regionalbüro Goslar	Dietrich	Nagel	Langeliethstr. 9	38644	Goslar	05325	2437	2738
Regionalbüro Hamburg	Frank	Staudinger	Spaldingstr. 64	20097	Hamburg	040	2369293	232714
Regionalbüro Hannover	Helmut	Netter	Klewertweg 14	30966	Hemmingen	0511	2346768	2346769
Regionalbüro Kaiserslautern	Horst	Grünewalt	Wilhelmstraße 13	67655	Kaiserslautern	0631	3605952	3605951
Regionalbüro Karlsruhe	Reiner	Hesse	Stösserstr. 4 A	76185	Karlsruhe	0721	557638	9554852
Regionalbüro Kassel	Uwe	Meister	Großenritter Str. 4-6	34270	Schauenburg	05601	925040	933633
Regionalbüro Kiel	Rolf-Wilhelm	Liborius	Hasenberg 39	24223	Raisdorf	04307	8390058	8390058
Regionalbüro Koblenz	Volker	Seufferle	Pfarrer-Kraus-Str. 78	56077	Koblenz	0261	62987	62971
Regionalbüro Köln	Reimund	Stewen	Breibergstr. 2	50939	Köln	0221	413219	413219
Regionalbüro Krefeld	Norbert	Manek	Peter-Lauten-Str. 54	47803	Krefeld	02151	775702	774012
Regionalbüro Landshut	Hildegard	Brunner	Brühfeldweg 50	84036	Landshut	0871	41431	41518
Regionalbüro Leipzig	Rüdiger	Mattis	Spinnereistraße 7	04179	Leipzig	0341	4980134	4980138
Regionalbüro Lindau / Oberschwaben	Roman	Schäfler	Bahnhofstraße 5	88142	Wasserburg	08382	997396	997395
Regionalbüro Lübeck	Stefan	Bruns	Lessingstraße 2	23564	Lübeck	0451	7072002	70088
Regionalbüro Magdeburg	Stephan	Jungeblut	Sternstr. 24	39104	Magdeburg	0391	5313704	6224084
Regionalbüro Mannheim	Peter	Diemer	Hauptstr. 64	68259	Mannheim	0621	7992298	7992297
Regionalbüro München/Umland	Bernhard	Riedl	Scherrstr. 1	80639	München	089	174001	174002
Regionalbüro Münster	Andreas	Holtfrerich	Webereistraße 1	48356	Steinfurt	02552	99 54 94	99 54 99
Regionalbüro Nürnberg	Andreas	Patla	Kaulbachplatz 7	90408	Nürnberg	0911	3666868	364035
Regionalbüro Oldenburg	Reinhard	Diekhoff	Bürgerbuschweg 182	26127	Oldenburg	0441	303340	303340
Regionalbüro Osnabrück	Klaus	Schubring	Weidenstraße 9	49205	Hasbergen	05405	6179102	6179101
Regionjalbüro Ostwürttemberg/Ulm	Uli	Schmid	Schlegelstraße 35	89522	Heidenheim	07321	95 54 27	95 54 02
Regionalbüro Rosenheim	Kurt	Schumacher	Alpenrosenstraße 4	83233	Bernau (Chiemsee)	08051	9640988	9640989
Regionalbüro Rostock	Manfred	Pleß	Dänische Str. 9	18119	Warnemünde	0381	51102	5194867
Regionalbüro Schwerin	Angelika	Rösner	Birkenstr. 20	19073	Wittenförden	0385	6665139	6665138
Regionalbüro Stuttgart	Heinrich- K.	Friedemann-Stock	Wilhelm-Haspel-Str. 14	71065	Sindelfingen	07031	4108647	4108648
Regionalbüro Tübingen	Klaus	Kellhammer	Waldhäuserstr. 41	72076	Tübingen	07071	650203	63331
Regionalbüro Wiesbaden/Mainz	Renate	Koppenhöfer	Hans-Bredow-Str. 39	65189	Wiesbaden	0611	540059	540088
Regionalbüro Würzburg/Umland	Jürgen	Schrader	Dürrenberg 14	97084	Würzburg	0931	613491	6193933
Regionalbüro Zwickau/Chemnitz	Sigrun	Steinert	Ludwig-Richter-Str. 26 c	08058	Zwickau	0375	2304514	2304519