

## Presse

Verband Privater Bauherren e.V.  
Chausseestraße 8, 10115 Berlin

Telefon 030/278901-22  
Fax 030/278901-11

www.vpb.de  
presse@vpb.de



## PRESSEFOTO

Bildtext zum Foto „Schimmel“

Bilddatei zum Download:

<http://www.vpb.de/download/vpb-schimmel7.jpg>



Wärmebrücke:

Das Bild zeigt einen Schimmelpilzbefall im Fußboden. Ursache dafür ist eine schlecht gedämmte Außenwand im denkmalgeschützten Altbau. An der kalten Stelle hat sich Kondenswasser gesammelt und die Schimmelbildung begünstigt. Angesiedelt haben sich in diesem Fall Cladosporium-Arten und Aspergillus versicolor, ein potentieller Mycotoxinbildner, also ein Pilz, der Schimmelpilzgifte bildet. Bautechnisch sollte der Schaden durch eine hohlraumfreie Innendämmung saniert werden, damit die Wandecke in Zukunft nicht mehr auskühlt. Die befallene Wandoberfläche muss natürlich vorher saniert werden. Für die eigentliche Schimmelpilzsanierung muss entweder der Fußboden mitsamt Estrich und Dämmung komplett ausgebaut und vollständig erneuert werden oder der Fußboden wird professionell getrocknet. Anschließend wird die Randfuge zwischen Fußboden und Wand freigelegt und das diffusionsoffene Estrichfugensystem eingebaut. Dadurch werden Schimmelpilzbestandteile und geruchsaktive Stoffwechselverbindungen aus dem Unterboden zurückgehalten und können nicht in die Raumluft gelangen.

**Foto: Verband Privater Bauherren (VPB) - Institut peridomus**

Weitere Informationen beim Verband Privater Bauherren (VPB) e.V., Bundesbüro, Chausseestraße 8, 10115 Berlin, Telefon 030 2789010, Fax: 030 27890111, E-Mail: [info@vpb.de](mailto:info@vpb.de), Internet: [www.vpb.de](http://www.vpb.de).

Der Abdruck der VPB-Pressefotos ist nur honorarfrei bei Nennung der Quelle "Verband Privater Bauherren (VPB)" und Zusendung eines Belegexemplares. Für werbliche Zwecke dürfen VPB-Pressefoto nicht verwendet werden.

Pressekontakt:

Postina Public Relations GmbH, Am Stützelbaum 7, 64342 Seeheim-Jugenheim,  
Telefon 06257 507990, Fax: 06257 507994, E-Mail: [presse@vpb.de](mailto:presse@vpb.de)

**Verband Privater Bauherren e.V.** Vereinsreg. AG Berlin-Charlottenburg 24307 NZ

**Vorstand:** Dipl.-Ing. Thomas Penningh, Braunschweig (Vorsitzender);  
Dipl.-Ing. Klaus Kellhammer, Tübingen; Dipl.-Ing. Rüdiger Mattis, Leipzig;  
Dipl.-Ing. Renate Lepper, Bonn; Dipl.-Ing. Reimund Stewen, Köln

**Pressekontakt**

Postina Public Relations GmbH  
Am Stützelbaum 7  
64342 Seeheim-Jugenheim