
Was es kostet

Sobald unsere Bauherrenberater einzelfallbezogen für Sie aktiv werden – etwa bei der Durchsicht von Unterlagen, bei Baubesichtigungen oder der Erstattung von Gutachten – fallen dafür Kosten jenseits des VPB-Mitgliedsbeitrags an. Für diese Fälle finden Sie hier die Honorarsätze für die Münchner Bauherrenberater. Wenn Sie zusätzlich einen besonders spezialisierten Sachverständigen, Anwalt oder andere externe Fachleute hinzuziehen, gelten deren jeweilige Honorarsätze.

Stundensätze

Eine Schätzung des Zeitbedarfs für unsere Tätigkeit ist im Voraus meist nur grob möglich. Zurzeit berechnen wir folgende Stundensätze :

	Netto	19 % MWSt	Brutto
Bauherrenberater:			
■ Sachverständige und Architekten	142,86 €	27,14 €	170,00 €
■ Mediatoren	nach gesonderter Vereinbarung		
Fachberater:			
■ Diplomingenieure	117,65 €	22,35 €	140,00 €
Sonstige Mitarbeiter:			
■ Sekretariat	75,63 €	14,37 €	90,00 €

Nebenkosten

Die Abrechnung eventueller weiterer Verbrauchskosten erfolgt auf Nachweis und nach folgenden Sätzen:

	Netto	19 % MWSt	Brutto
■ Schriftliche Ausarbeitungen, je angefangene Seite	2,02 €	0,38 €	2,40 €
■ Fotokopien			
■ schwarzweiß je Seite	0,42 €	0,08 €	0,50 €
■ farbig je Seite	1,26 €	0,24 €	1,50 €
■ Überlassung elektronisch gespeicherter Daten, je Datei	2,52 €	0,48 €	3,00 €
jedoch je Arbeitsgang bzw. je Datenträger maximal	8,40 €	1,60 €	10,00 €
■ Fahrtkosten nach unten stehender Tabelle			
■ Sonstige Nebenkosten auf Nachweis [zum Beispiel für Untersuchungen verbrauchtes Material, Kosten für Kopierarbeiten im Copyshop, ...]			

Fahrtkosten

Die Fahrtkostensätze beinhalten neben den direkten Fahrzeugkosten auch die Kosten für den Fahrzeugführer. Beide sind abhängig von der Entfernung zwischen unserem Büro und Ihrer Baustelle. Beträgt die Entfernung zwischen unserem Büro und Ihrer Baustelle also zum Beispiel 8 Kilometer, betragen die Fahrtkosten für An- und Abfahrt insgesamt brutto 90,00 € [= netto 75,63 € + 14,37 € MWSt.]. In diesen Fahrtkosten ist das Honorar des Bauherrenberaters für die Fahrzeit bereits enthalten. Während der Fahrzeit wird Ihnen also kein Stundenhonorar für den Bauherrenberater berechnet.

Entfernung in km (ab Regionalbüro)	Netto	19 % MWSt	Brutto
■ 1 – 10	75,63 €	14,37 €	90,00 €
■ 11 - 20	100,84 €	19,16 €	120,00 €
■ 21 – 30	142,86 €	27,14 €	170,00 €

Für Fahrten ab 31 km werden brutto 5,60 € [= netto 4,71 € + 0,89 € MWSt.] je Entfernungskilometer berechnet.

Die Fahrkosten werden pro Baustellenbesuch – also für An- und Abfahrt – nur einmal abgerechnet. Bei Besichtigung mehrerer unmittelbar benachbarter Baustellen eines Bauvorhabens zu einem Termin werden die Fahrtkosten entsprechend auf die einzelnen Auftraggeber aufgeteilt.